

A
B
C
DDato
Vår ref.
Deres ref.
Sak nr.26. august 2014
Nbv. Brv. Reg. B344-2014
B344-2014

Varsel om oppstart av reguleringsplan og forhandlinger om utbyggingsavtale for eiendommen gnr. 22, bnr. 217 i Stokke kommune. Skogveien 1, 3160 Stokke.

Som eier / fester av eiendommen GBFS Nr.: 0 / 0 / 0 / 0

I henhold til plan- og bygningsloven §12-1, 12-3, 12-8 og 12-14, kunngjøres med dette oppstart av regulering og forhandling om utbyggingsavtale med Stokke kommune for eiendommen gnr. 22, bnr. 217 i Stokke kommune.

Planområdet.

Planområdet er avgrenset som vist i vedlagt kart, og utgjør 1474,2 m². Eiendommen er i i henhold til gjeldende reguleringsplan regulert til boligformål.

Formålet med reguleringsendringen.

Formålet med reguleringen er å legge til rette for bygging av et boligbygg i fire - 4 etasjer med kjeller for parkering, boder samt fellesrom. Maksimum møne- høyde angis til 14,0m. Maksimum gesimshøyde 12,5m.

Utbyggingsavtale.

Samtidig med at det utarbeides en reguleringsplan innledes forhandlinger med Stokke kommune om inngåelse av en utbyggingsavtale.

Konsekvensutredning

Utbyggingsplanene er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning, og det er foreløpig konkludert med at planen ikke skal konsekvens utredes. Planen faller inn under forskriftens §3, men antas å ikke ha vesentlig innvirkninger på miljø eller samfunn som gjør at konsekvensutredning ikke synes påkrevd.

Forslagsstiller og grunneier.

Forslagsstiller er Vikse Holding AS.

Følgende naboeiendommer ligger inntil det foreslåtte planområdet:

Gårds-/bruksnummer.: 22/273, 22/271, 22/272, 22/1/53, 22/198,22/1/69, 22/219, 22/208

Informasjon og medvirkning.:

Oppstart av planarbeidet er kunngjort med annonse i Tønsberg Blad. Samtidig sendes det ut brev med kunngjøring til berørte grunneiere, naboer samt aktuelle organisasjoner og etater.

Når planforslaget er ferdig utarbeidet gjøres dette tilgjengelig på kommunens nettside; www.stokke.kommune.no og på vår hjemmeside www.arkonarkitekt.no

Ved henvendelse vil vi gi ytterligere informasjon eller svare på spørsmål i forbindelse med reguleringsarbeidet.

Merknader til forhåndsvarselet.

Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet kan sendes til.:

ARKON arkitekt og ingeniørkontor v/ Birger Tveiten
Jernbanelleén 33
3210 Sandefjord

Eller med e-post til: post@arkonarkitekt.no

Alle merknader vedlegges planforslaget ved innlevering til kommunen og vil bli kommentert.

Frist for merknader er satt til .: 15.10.2014.

Videre saksgang.

Etter at varslingsfristen er ute, vil planforslaget bli ferdig utarbeidet og sendt Stokke Kommune som avgjør om forslag skal fremme ved at det sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Dette kunngjøres i aviser og på kommunens hjemmeside. Det vil da være mulig å komme med merknader og innsigelser til planforslaget for det blir videre behandlet.

Med vennlig hilsen

Birger Tveiten
Ark. / Ing.

Vedlegg.: Kart



Kartutsnitt, Skogveien 1, Stokke.
Viser aktuelt avgrenset planområde, 1474,2 m2